

(一財)日本建築防災協会

2012年改訂版『木造住宅の耐震診断と補強方法』 準拠

「一般診断法 方法1」による耐震診断 現況診断

目次

1. 建物概要と計算方法	1
2. 壁配置図	2
3. 必要耐力の算出	15
4. 領域毎の必要耐力の算出	16
5. 壁の耐力の算出	17
5.1 耐力(まとめ)	17
5.2 無開口壁による耐力等	18
5.3 その他の耐震要素による耐力(有開口壁)	20
6. 耐力要素の配置等による低減係数	20
7. 劣化度による低減係数	22
8. 上部構造評点	22
総合評価 (診断結果)	23

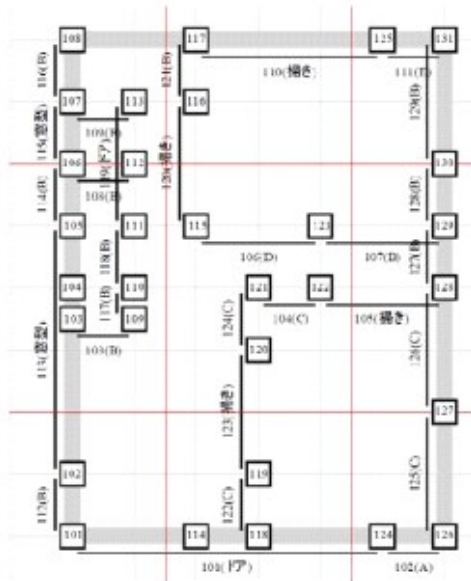
注記事項

- ・本プログラムでは、建物の分類（軽い建物、重い建物、非常に重い建物）と建物の屋根仕様および壁仕様は連動していません。一般診断法では、「2012年改訂版『木造住宅の耐震診断と補強方法』指針と解説編」の3.4.1項に記載の方法（pp.26-29）により、建物の分類に応じて建物の必要耐力を算出しています。
- ・本プログラムでの建物用途は、「1. 建物概要と計算方法」に記載するために選択されたもので、必要耐力の算定には影響しません。
- ・本プログラムでは、「総2階を想定して必要耐力を算出する方法」と「4分割法を用いた耐力要素の配置等による低減係数の算出」を合わせた診断法を、標準法と呼びます。

1. 建物概要と計算方法

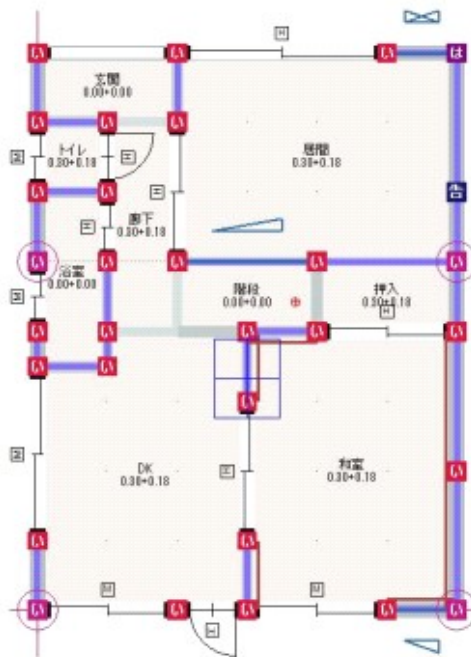
建物名称	SAMPLE様邸
所在地	●●市
建物用途	住宅
竣工年	昭和55年 築10年以上
調査日	〇〇年〇月〇〇〇日
建物仕様	木造2階建て 重い建物 屋根仕様：瓦葺 外壁仕様：ラスモルタル壁 内壁仕様：ボード壁
地域係数Z	1.0
地盤による割増	1.0
形状割増係数	1階 = 1.00 2階 = 1.00
混構造割増係数	1.0
積雪深さ	無し(1m未満)
基礎形式	I : 鉄筋コンクリート基礎 (健全)
床仕様	III 火打ちなし (4m以上の吹抜けなし)
接合部仕様	III/IV ほぞ差し、釘打ち、かすがい等(III: 構面の両端が通し柱の場合)
その他耐震要素	有開口壁長を用いる方法
必要耐力計算方法	総2階を想定
耐力壁のバランス	4分割法

略伏図 凡例



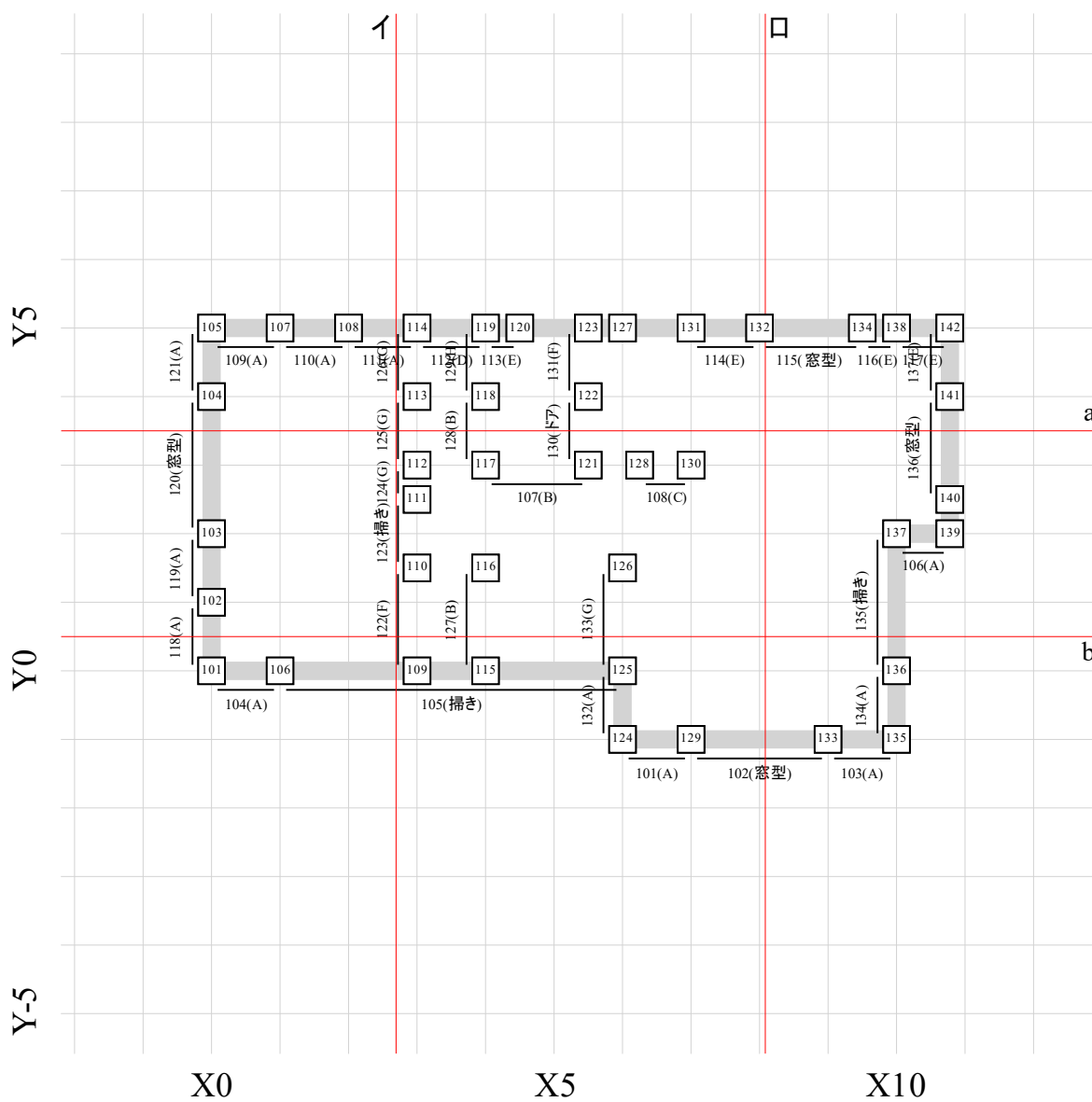
	外周線
	柱 数値：柱番号
	無開口壁 数値：壁番号 記号：壁構成記号
	有開口壁 数値：壁番号
	名称：窓型 (窓型開口) 掃き (掃出開口、引違)
	ドア (掃出開口、戸型)
	四分割線

平面図 凡例



	偏心率が0.15以内となる領域
	剛心
	管柱
	通し柱
色：赤 (X、Y方向の少なくとも一方が接合部IV) 赤紫 (X、Y方向がともに接合部III) 紫 (接合部II) 青 (接合部I)	
記号：平12 建告第1460号第2号の金物記号	
	壁 (面材)
	壁 (土塗壁)
	片筋かい
	たすき掛け筋かい
	窓型開口 (窓型開口壁)
	掃き出し開口 (掃き出し開口壁)
	ドア (掃き出し開口壁)
	全開口
	和室 0.30×0.18 室名及び水平構面の床倍率 † 床倍率は精密診断法1のみで表示

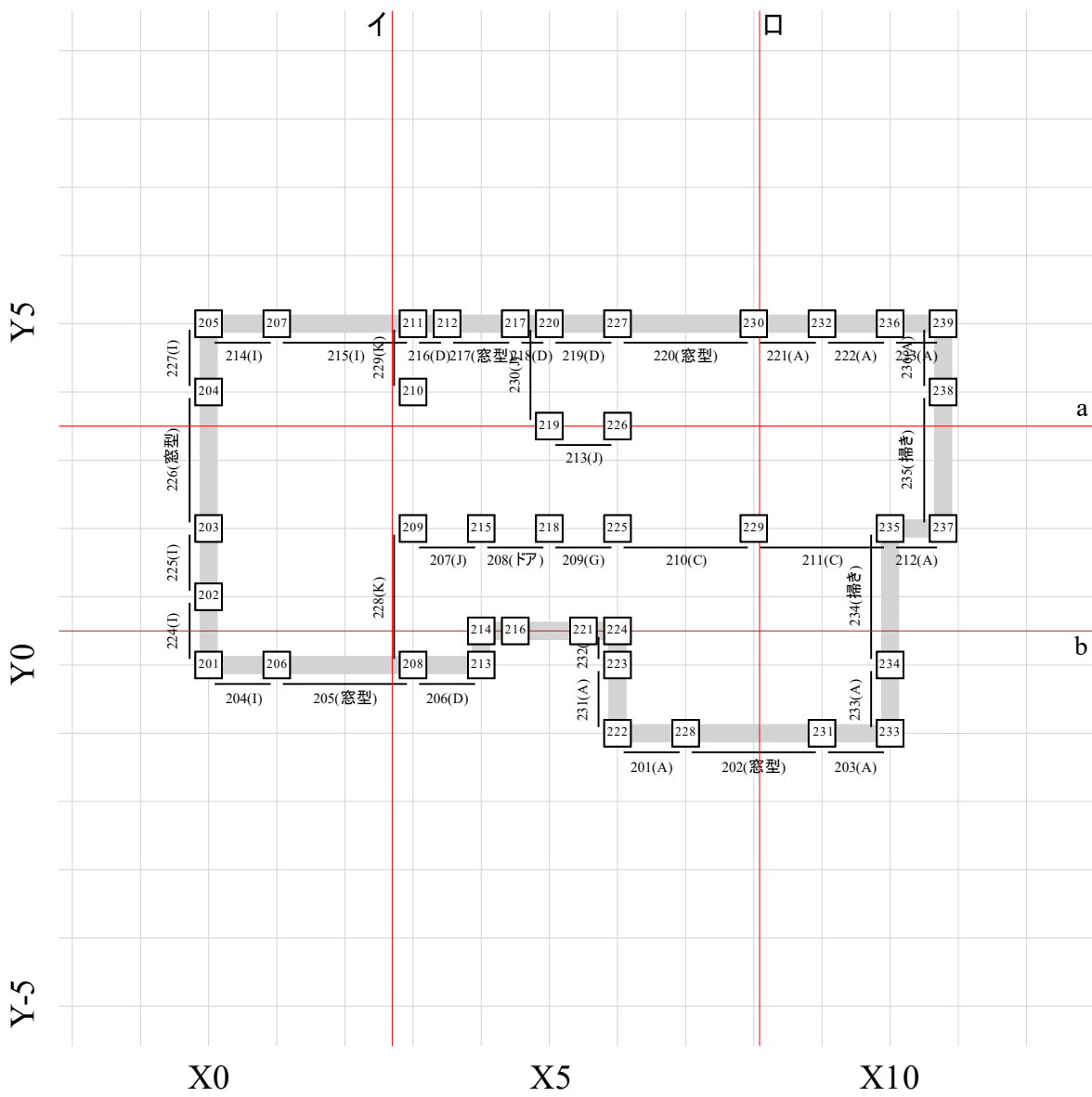
1階略伏図 (1モジュール900mm)



1階領域の面積

領域	面積 [m ²]
a	13.64
b	7.83
イ	10.92
ロ	13.37
全体	47.79

2階略伏図 (1モジュール900mm)

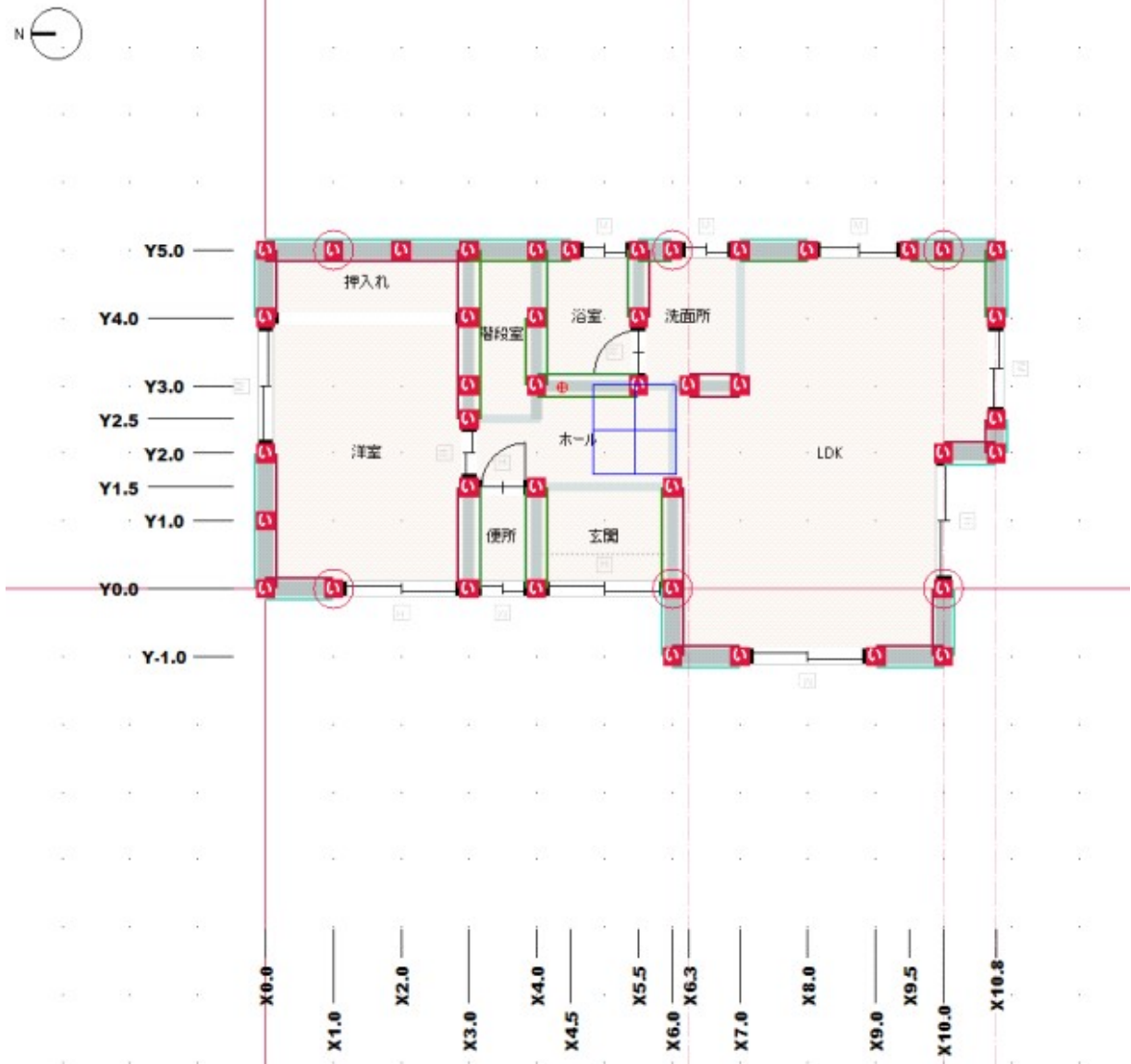


2階領域の面積

領域	面積 [m ²]
a	13.10
b	6.48
イ	10.92
ロ	11.21
全体	44.82

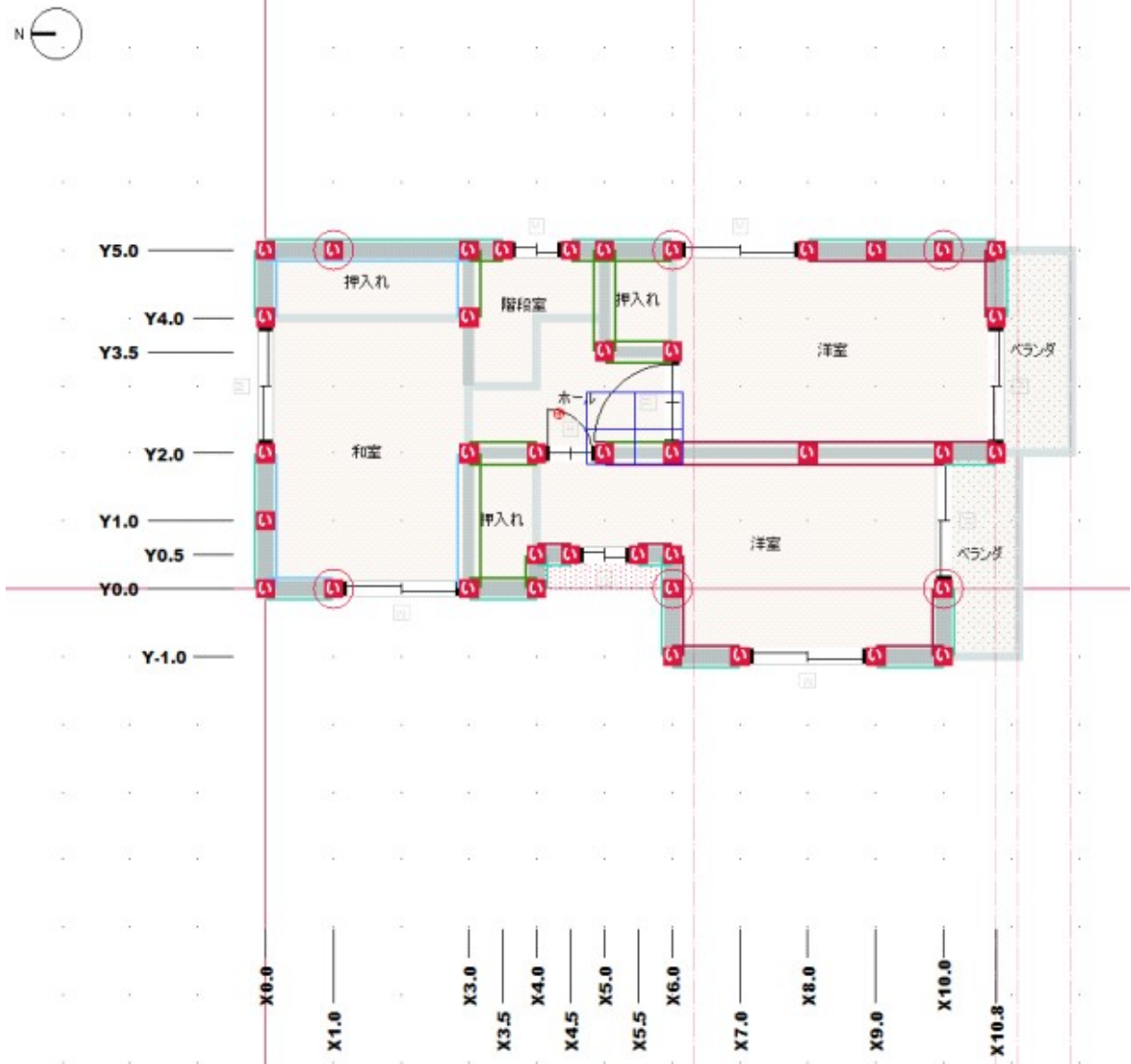
1階平面図

1階

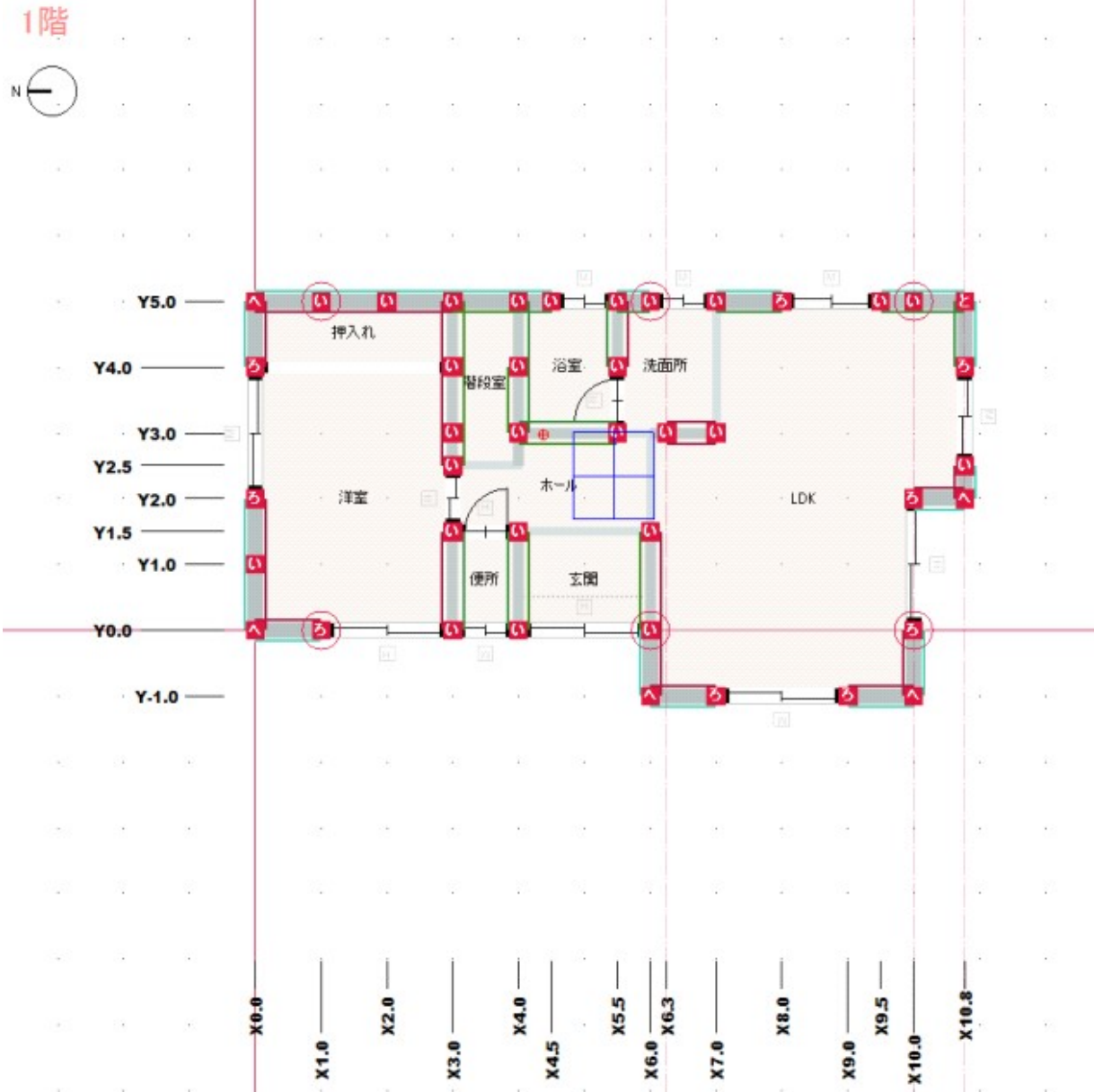


2階平面図

2階

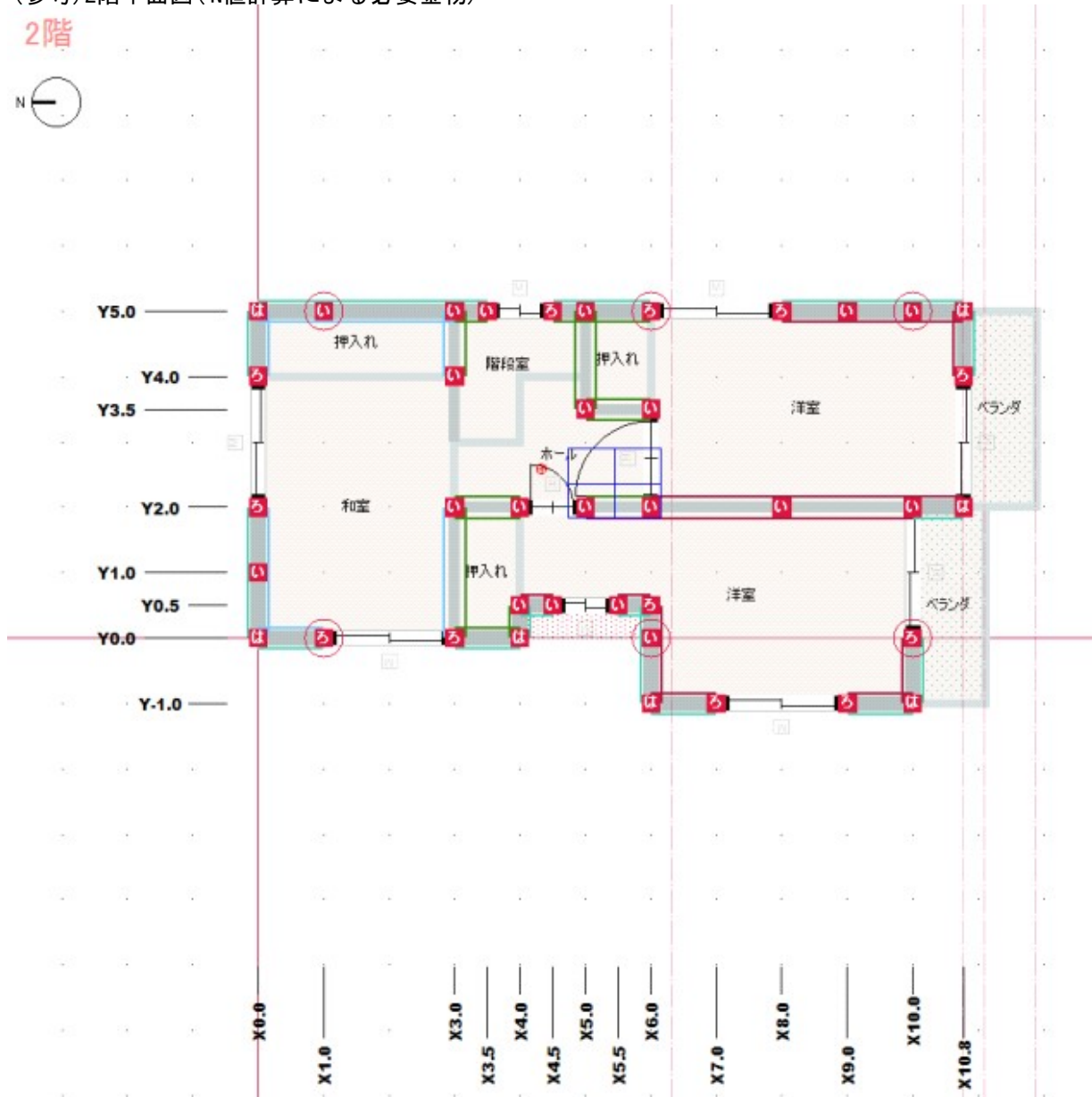


(参考)1階平面図(N値計算による必要金物)



(参考)2階平面図(N値計算による必要金物)

2階



【使用した耐力要素リスト】

No.	名称	備考
1	(大)木ずり下地モルタル塗り	
2	(大)石膏ボード(GN40@227.5胴縁)	
3	(大)合板張り(厚3mm以上)	
4	(大)木ずり下地モルタル塗り(胴縁その他)	
5	(真)ラスボード(厚7mm)	
6	(開口部)窓型開口	
7	(開口部)掃き出し開口	
8	(開口部)ドア	

備考の“ユーザー定義”は、2012年改訂版「木造住宅の耐震診断と補強方法」に記載されていない仕様を示す。それらの仕様に対しては、申請時に特性値の設定根拠を示す資料が必要。

【柱接合部リスト】

記号	名称	平成12建告 第1460号	N値	耐力[kN]
A	短ほぞ差し	い	0.00	0.0
C	かすがい打	い	0.00	1.1
E	長ほぞ差し込み栓打ち	ろ	0.65	3.8
F	L字型かど金物 (CN65×5本打ち)	ろ	0.65	3.4
G	T字型かど金物 (CN65×5本打ち)	は	1.00	5.1
H	山型プレート金物 (CN90×8本打ち)	は	1.00	5.9
I	羽子板ボルトφ12mm、短冊金物	に	1.40	7.5
J	羽子板ボルトφ12mmに長さ50mm径4.5mmスクリュー釘	ほ	1.60	8.5
K	10kN引き寄せ金物	へ	1.80	10.0
L	15kN引き寄せ金物	と	2.80	15.0
M	20kN引き寄せ金物	ち	3.70	20.0
N	25kN引き寄せ金物	り	4.70	25.0
O	15kN引き寄せ金物×2枚	ぬ	5.60	30.0
P	20kN引き寄せ金物×2枚	る	7.50	40.0

【壁構成リスト】

記号	壁の構成	要素耐力 [kN/m]	要素剛性 [kN/rad./m]	基準耐力 [kN/m]	基準剛性 [kN/rad./m]
A	(大)木ずり下地モルタル塗り	2.20	610.00	3.30	790.00
	(大)石膏ボード(GN40@227.5-胴縁)	1.10	180.00		
B	(大)合板張り(厚3mm以上)	0.90	200.00	2.40	475.00
	(大)木ずり下地モルタル塗り(胴縁その他)	1.50	275.00		

C	(大)石膏ボード(GN40@227.5-胴縁)	1.10	180.00	2.20	360.00
	(大)石膏ボード(GN40@227.5-胴縁)	1.10	180.00		
D	(大)合板張り(厚3mm以上)	0.90	200.00	3.10	810.00
	(大)木ずり下地モルタル塗り	2.20	610.00		
E	(大)木ずり下地モルタル塗り(胴縁その他)	1.50	275.00	3.70	885.00
	(大)木ずり下地モルタル塗り	2.20	610.00		
F	(大)木ずり下地モルタル塗り(胴縁その他)	1.50	275.00	2.60	455.00
	(大)石膏ボード(GN40@227.5-胴縁)	1.10	180.00		
G	(大)合板張り(厚3mm以上)	0.90	200.00	2.00	380.00
	(大)石膏ボード(GN40@227.5-胴縁)	1.10	180.00		
H	(大)木ずり下地モルタル塗り(胴縁その他)	1.50	275.00	1.50	275.00
I	(大)木ずり下地モルタル塗り	2.20	610.00	3.20	810.00
	(真)ラスボード(厚7mm)	1.00	200.00		
J	(大)合板張り(厚3mm以上)	0.90	200.00	1.80	400.00
	(大)合板張り(厚3mm以上)	0.90	200.00		
K	(大)合板張り(厚3mm以上)	0.90	200.00	1.90	400.00
	(真)ラスボード(厚7mm)	1.00	200.00		

【柱リスト】

接合部仕様の“告示”は、平成12建告第1460号に適合する仕様であることを示す。

注) 接合部仕様を“告示”の柱に対しては、別途根拠を示すこと。

階 通り	柱 番号	座標 [mm]	出 隅	最 上 階	通 し 柱	接合部仕様			備 考
						柱頭	柱脚	接合部	
1FY-1.0	124	5400	○			A	A	IV	
	129	6300				A	A	IV	
	133	8100				A	A	IV	
	135	9000	○			A	A	IV	
1FY0.0	101	0	○			A	A	IV	
	106	900		○			A	IV	
	109	2700				A	A	IV	
	115	3600				A	A	IV	
	125	5400		○			A	IV	
	136	9000		○			A	IV	
1FY1.0	102	0				A	A	IV	
1FY1.5	110	2700				A	A	IV	
	116	3600				A	A	IV	
	126	5400				A	A	IV	
1FY2.0	103	0				A	A	IV	
	137	9000				A	A	IV	
	139	9700	○			A	A	IV	
1FY2.5	111	2700				A	A	IV	

	140	9700		A	A	IV	
1FY3.0	112	2700		A	A	IV	
	117	3600		A	A	IV	
	121	4950		A	A	IV	
	128	5625		A	A	IV	
	130	6300		A	A	IV	
1FY4.0	104	0		A	A	IV	
	113	2700		A	A	IV	
	118	3600		A	A	IV	
	122	4950		A	A	IV	
	141	9700		A	A	IV	
1FY5.0	105	0	○	A	A	IV	
	107	900	○		A	IV	
	108	1800		A	A	IV	
	114	2700		A	A	IV	
	119	3600		A	A	IV	
	120	4050		A	A	IV	
	123	4950		A	A	IV	
	127	5400	○		A	IV	
	131	6300		A	A	IV	
	132	7200		A	A	IV	
	134	8550		A	A	IV	
	138	9000	○		A	IV	
	142	9700	○		A	A	IV
1FX0.0	101	0	○	A	A	IV	
	102	900		A	A	IV	
	103	1800		A	A	IV	
	104	3600		A	A	IV	
	105	4500	○		A	A	IV
1FX1.0	106	0	○		A	IV	
	107	4500	○		A	IV	
1FX2.0	108	4500		A	A	IV	
1FX3.0	109	0		A	A	IV	
	110	1350		A	A	IV	
	111	2250		A	A	IV	
	112	2700		A	A	IV	

	113	3600		A	A	IV	
	114	4500		A	A	IV	
1FX4.0	115	0		A	A	IV	
	116	1350		A	A	IV	
	117	2700		A	A	IV	
	118	3600		A	A	IV	
	119	4500		A	A	IV	
1FX4.5	120	4500		A	A	IV	
1FX5.5	121	2700		A	A	IV	
	122	3600		A	A	IV	
	123	4500		A	A	IV	
1FX6.0	124	-900	○	A	A	IV	
	125	0	○	A	A	IV	
	126	1350		A	A	IV	
	127	4500	○	A	A	IV	
1FX6.3	128	2700		A	A	IV	
1FX7.0	129	-900		A	A	IV	
	130	2700		A	A	IV	
	131	4500		A	A	IV	
1FX8.0	132	4500		A	A	IV	
1FX9.0	133	-900		A	A	IV	
1FX9.5	134	4500		A	A	IV	
1FX10.0	135	-900	○	A	A	IV	
	136	0	○	A	A	IV	
	137	1800		A	A	IV	
	138	4500	○	A	A	IV	
1FX10.8	139	1800	○	A	A	IV	
	140	2250		A	A	IV	
	141	3600		A	A	IV	
	142	4500	○	A	A	IV	
2FY-1.0	222	5400	○ ○	A	A	IV	
	228	6300	○	A	A	IV	
	231	8100	○	A	A	IV	
	233	9000	○ ○	A	A	IV	
2FY0.0	201	0	○ ○	A	A	IV	
	206	900	○ ○	A		IV	

	208	2700	○	A	A	IV	
	213	3600	○ ○	A	A	IV	
	223	5400	○ ○	A		IV	
	234	9000	○ ○	A		IV	
2FY0.5	214	3600	○	A	A	IV	
	216	4050	○	A	A	IV	
	221	4950	○	A	A	IV	
	224	5400	○	A	A	IV	
2FY1.0	202	0	○	A	A	IV	
2FY2.0	203	0	○	A	A	IV	
	209	2700	○	A	A	IV	
	215	3600	○	A	A	IV	
	218	4500	○	A	A	IV	
	225	5400	○	A	A	IV	
	229	7200	○	A	A	IV	
	235	9000	○	A	A	IV	
	237	9700	○ ○	A	A	IV	
2FY3.5	219	4500	○	A	A	IV	
	226	5400	○	A	A	IV	
2FY4.0	204	0	○	A	A	IV	
	210	2700	○	A	A	IV	
	238	9700	○	A	A	IV	
2FY5.0	205	0	○ ○	A	A	IV	
	207	900	○ ○	A		IV	
	211	2700	○	A	A	IV	
	212	3150	○	A	A	IV	
	217	4050	○	A	A	IV	
	220	4500	○	A	A	IV	
	227	5400	○ ○	A		IV	
	230	7200	○	A	A	IV	
	232	8100	○	A	A	IV	
	236	9000	○ ○	A		IV	
	239	9700	○ ○	A	A	IV	
2FX0.0	201	0	○ ○	A	A	IV	
	202	900	○	A	A	IV	
	203	1800	○	A	A	IV	

	204	3600	○	A	A	IV	
	205	4500	○ ○	A	A	IV	
2FX1.0	206	0	○ ○	A		IV	
	207	4500	○ ○	A		IV	
2FX3.0	208	0	○	A	A	IV	
	209	1800	○	A	A	IV	
	210	3600	○	A	A	IV	
	211	4500	○	A	A	IV	
2FX3.5	212	4500	○	A	A	IV	
2FX4.0	213	0	○ ○	A	A	IV	
	214	450	○	A	A	IV	
	215	1800	○	A	A	IV	
2FX4.5	216	450	○	A	A	IV	
	217	4500	○	A	A	IV	
2FX5.0	218	1800	○	A	A	IV	
	219	3150	○	A	A	IV	
	220	4500	○	A	A	IV	
2FX5.5	221	450	○	A	A	IV	
2FX6.0	222	-900	○ ○	A	A	IV	
	223	0	○ ○	A		IV	
	224	450	○	A	A	IV	
	225	1800	○	A	A	IV	
	226	3150	○	A	A	IV	
	227	4500	○ ○	A		IV	
2FX7.0	228	-900	○	A	A	IV	
2FX8.0	229	1800	○	A	A	IV	
	230	4500	○	A	A	IV	
2FX9.0	231	-900	○	A	A	IV	
	232	4500	○	A	A	IV	
2FX10.0	233	-900	○ ○	A	A	IV	
	234	0	○ ○	A		IV	
	235	1800	○	A	A	IV	
	236	4500	○ ○	A		IV	
2FX10.8	237	1800	○ ○	A	A	IV	
	238	3600	○	A	A	IV	
	239	4500	○ ○	A	A	IV	

3. 必要耐力の算出

- 床 : 2階建て1階部分の面積 [m²]
 屋根又は下屋 : 屋根部分又は下屋部分の面積 [m²]
 バルコニー×0.4 : 跳ね出しバルコニー部分の面積×0.4 [m²]
 小屋裏収納 : 小屋裏収納の面積×内法高さの平均値 ÷ 2.1 [m²]
 A : 必要耐力算定用床面積 [m²]
 Q_y : 床面積当たり必要耐力 [kN/m²]
 Q_s : 積雪用必要耐力 [kN/m²]
 Z : 地域係数
 α : 地盤による割増係数
 β : 形状割増係数
 γ : 混構造割増係数
 Q_r : 必要耐力 [kN]

階	床	+ 屋根又は下屋	+バルコニー×0.4	+ 小屋裏収納	=	A
2	0.00	44.82	0.00	0.00		44.82
1	44.82	0.81	2.16	0.00		47.79

階	A	×	Q _y	+	Q _s	)×	Z	×	α	×	β	×	γ	=	Q _r
2	44.82	×	0.53	+	0.00	)×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	23.76
1	47.79	×	1.06	+	0.00	)×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	50.66

4. 領域毎の必要耐力の算出(耐力要素の配置などによる低減係数算出用)

- A : 床面積[m²]
 Q_y : 床面積当たり必要耐力[kN/m²]
 Q_s : 積雪用必要耐力[kN/m²]
 Z : 地域係数
 α : 地盤による割増係数
 β : 形状割増係数
 γ : 混構造割増係数
 Q_r : 必要耐力[kN]

階	方向	領域	A		Q _y		Q _s		Z		α		β		γ		Q _r	
2	X	a	13.10	×	0.53	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	6.95
		b	6.48	×	0.53	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	3.44
	Y	イ	10.92	×	0.53	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	5.79
		ロ	11.21	×	0.53	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	5.95
1	X	a	13.64	×	1.06	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	14.46
		b	7.83	×	1.06	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	8.30
	Y	イ	10.92	×	1.06	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	11.58
		ロ	13.37	×	1.06	+	0.00	)	×	1.00	×	1.00	×	1.00	×	1.00	=	14.18

Qw : 領域内の壁の耐力の合計 [kN]

Qe : 領域内のその他の耐震要素の耐力の合計 [kN]

Qu : 領域内の壁・柱の耐力 [kN]

階	方向	領域	Qw	Qe	Qu
2	X	a	9.00	1.61	10.61
		中央部	8.25	0.26	8.51
		b	3.93	2.15	6.08
		合計	21.18	4.05	25.23
	Y	イ	2.93	1.07	4.00
		中央部	7.08	0.00	7.08
		ロ	1.98	1.07	3.05
		合計	12.01	2.15	14.16
1	X	a	15.96	0.81	16.77
		中央部	6.21	0.00	6.21
		b	6.99	1.97	8.96
		合計	29.17	2.78	31.95
	Y	イ	6.99	1.07	8.06
		中央部	20.99	0.53	21.52
		ロ	4.87	1.35	6.22
		合計	32.87	2.97	35.84

5.2 無開口壁による耐力等

壁 : 壁番号(構成記号)

座標 : 無開口壁の配置通り位置 [mm]

Sw : 壁基準剛性 [kN/rad./m]

接合部 : 柱接合部仕様(両端の柱接合部仕様のうち、性能の低い方の仕様)

Fw : 壁基準耐力 [kN/m]

Kj : 接合部低減係数

L : 壁長 [m]

Qwi : 各壁の耐力 [kN]

Qw : 領域内の壁の耐力の合計 [kN]

注) ・建物概要と異なる基礎仕様を設定した壁に対しては、別途根拠を示すこと。

・標準法では、建物概要の柱接合部仕様を用いて耐力を評価し、通し柱は考慮しない。

階	方向	領域	壁	座標	柱1	柱2	基礎	接合部	Fw × Kj × L = Qwi				Qw	
1	X	a	109(A)	4500	105	107	I	IV	3.30	0.79	0.90	2.33	15.96	
			110(A)	4500	107	108	I	IV	3.30	0.79	0.90	2.33		
			111(A)	4500	108	114	I	IV	3.30	0.79	0.90	2.33		
			112(D)	4500	114	119	I	IV	3.10	0.80	0.90	2.22		
			113(E)	4500	119	120	I	IV	2.20	0.96	0.45	0.95		
			114(E)	4500	131	132	I	IV	3.70	0.77	0.90	2.55		
			116(E)	4500	134	138	I	IV	3.70	0.77	0.45	1.27		
			117(E)	4500	138	142	I	IV	3.70	0.77	0.70	1.98		
		中	106(A)	1800	137	139	I	IV	3.30	0.79	0.70	1.81	6.21	
			107(B)	2700	117	121	I	IV	2.40	0.92	1.35	2.98		
			108(C)	2700	128	130	I	IV	2.20	0.96	0.68	1.43		
		b	101(A)	-900	124	129	I	IV	3.30	0.79	0.90	2.33	6.99	
			103(A)	-900	133	135	I	IV	3.30	0.79	0.90	2.33		
			104(A)	0	101	106	I	IV	3.30	0.79	0.90	2.33		
		合計											29.17	
		Y	イ	118(A)	0	101	102	I	IV	3.30	0.79	0.90	2.33	6.99
				119(A)	0	102	103	I	IV	3.30	0.79	0.90	2.33	
				121(A)	0	104	105	I	IV	3.30	0.79	0.90	2.33	
			中	122(F)	2700	109	110	I	IV	2.60	0.88	1.35	3.09	
				124(G)	2700	111	112	I	IV	2.00	1.00	0.45	0.90	
				125(G)	2700	112	113	I	IV	2.00	1.00	0.90	1.80	
126(G)	2700			113	114	I	IV	2.00	1.00	0.90	1.80			
127(B)	3600			115	116	I	IV	2.40	0.92	1.35	2.98			
128(B)	3600			117	118	I	IV	2.40	0.92	0.90	1.99			
129(H)	3600			118	119	I	IV	1.50	1.00	0.90	1.35			
131(F)	4950			122	123	I	IV	2.60	0.88	0.90	2.06			

			132(A)	5400	124	125	I	IV	3.30	0.79	0.90	2.33	
			133(G)	5400	125	126	I	IV	2.00	1.00	1.35	2.70	20.99
		口	134(A)	9000	135	136	I	IV	3.30	0.79	0.90	2.33	
			137(E)	9700	141	142	I	IV	3.70	0.77	0.90	2.55	4.87
			合 計									32.87	
2	X	a	213(J)	3150	219	226	I	IV	1.80	0.76	0.90	1.23	
			214(I)	4500	205	207	I	IV	3.20	0.34	0.90	0.98	
			215(I)	4500	207	211	I	IV	3.20	0.34	1.80	1.96	
			216(D)	4500	211	212	I	IV	2.20	0.63	0.45	0.62	
			218(D)	4500	217	220	I	IV	3.10	0.35	0.45	0.48	
			219(D)	4500	220	227	I	IV	3.10	0.35	0.90	0.96	
			221(A)	4500	230	232	I	IV	3.30	0.34	0.90	0.99	
			222(A)	4500	232	236	I	IV	3.30	0.34	0.90	0.99	
			223(A)	4500	236	239	I	IV	3.30	0.34	0.70	0.77	9.00
		中	207(J)	1800	209	215	I	IV	1.80	0.76	0.90	1.23	
			209(G)	1800	218	225	I	IV	2.00	0.70	0.90	1.26	
			210(C)	1800	225	229	I	IV	2.20	0.63	1.80	2.49	
	211(C)		1800	229	235	I	IV	2.20	0.63	1.80	2.49		
	212(A)		1800	235	237	I	IV	3.30	0.34	0.70	0.77	8.25	
	b	201(A)	-900	222	228	I	IV	3.30	0.34	0.90	0.99		
		203(A)	-900	231	233	I	IV	3.30	0.34	0.90	0.99		
		204(I)	0	201	206	I	IV	3.20	0.34	0.90	0.98		
		206(D)	0	208	213	I	IV	3.10	0.35	0.90	0.96	3.93	
				合 計									21.18
	Y	イ	224(I)	0	201	202	I	IV	3.20	0.34	0.90	0.98	
225(I)			0	202	203	I	IV	3.20	0.34	0.90	0.98		
227(I)			0	204	205	I	IV	3.20	0.34	0.90	0.98	2.93	
中		228(K)	2700	208	209	I	IV	1.90	0.73	1.80	2.50		
		229(K)	2700	210	211	I	IV	1.90	0.73	0.90	1.25		
		230(J)	4500	219	220	I	IV	1.80	0.76	1.35	1.85		
		231(A)	5400	222	223	I	IV	3.30	0.34	0.90	0.99		
		232(A)	5400	223	224	I	IV	3.30	0.34	0.45	0.50	7.08	
口		233(A)	9000	233	234	I	IV	3.30	0.34	0.90	0.99		
		236(A)	9700	238	239	I	IV	3.30	0.34	0.90	0.99	1.98	
			合 計									12.01	

5.3 その他の耐震要素による耐力(有開口壁)

その他の耐力の算定：有開口壁長を用いる方法

座標：開口部の配置通り位置 [mm]

Fw：壁基準耐力 [kN/m]

L：壁長 [m]

Qei：その他の耐震要素の耐力 [kN]

Qe：その他の耐震要素の合計 [kN]

階	方向	領域	座標	壁番号	名称	Fw	×	L	=	Qei	Qe	
1	X	a	4500	115	窓型開口	0.60		1.35		0.81	0.81	
		b	-900	102	窓型開口	0.60		1.80		1.08		
			0	105	掃き出し開口	0.30		3.00		0.90	1.97	
		合計										2.78
		Y	イ	0	120	窓型開口	0.60		1.80		1.08	1.07
			中	2700	123	掃き出し開口	0.30		0.90		0.27	0.53
	4950			130	ドア	0.30		0.90		0.27		
	ロ		9000	135	掃き出し開口	0.30		1.80		0.54	1.35	
			9700	136	窓型開口	0.60		1.35		0.81		
	合計										2.97	
	2	X	a	4500	217	窓型開口	0.60		0.90		0.54	1.61
				4500	220	窓型開口	0.60		1.80		1.08	
			中	1800	208	ドア	0.30		0.90		0.27	0.26
			b	-900	202	窓型開口	0.60		1.80		1.08	2.15
0				205	窓型開口	0.60		1.80		1.08		
合計										4.05		
Y		イ	0	226	窓型開口	0.60		1.80		1.08	1.07	
		ロ	9000	234	掃き出し開口	0.30		1.80		0.54	1.07	
			9700	235	掃き出し開口	0.30		1.80		0.54		
		合計										2.15

6. 耐力要素の配置等による低減係数

【床仕様】 III 火打ちなし(4m以上の吹き抜けなし)

階	方向	領域	領域の必要耐力 Qr	領域の無開口壁 の耐力Qw	充足率 Qw/Qr	耐力要素の配置等による 低減係数 eKfl
2	X	a	6.95	9.00	1.29	1.00
		b	3.44	3.93	1.14	
	Y	イ	5.79	2.93	0.50	0.66
		ロ	5.95	1.98	0.33	
	X	a	14.46	15.96	1.10	0.70

1		b	8.30	6.99	0.84	0.62
	Y	イ	11.58	6.99	0.60	
		ロ	14.18	4.87	0.34	

7. 劣化度による低減係数

【築10年以上】

部位	材料・部材等	劣化事象	存在点数	劣化点数	
屋根 葺き材	金属板	変退色, さび, さび穴, ずれ, めくれがある	2	0	
	瓦・スレート	割れ, 欠け, ずれ, 欠落がある			
樋	軒・呼び樋	変退色, さび, 割れ, ずれ, 欠落がある	2	0	
	縦樋	変退色, さび, 割れ, ずれ, 欠落がある	2	0	
外壁 仕上げ	木製版, 合板	水浸み痕, こけ, 割れ, 抜け節, ずれ, 腐朽がある	4	4	
	窯業系サイディング	こけ, 割れ, ずれ, 欠落, シール切れがある			
	金属サイディング	変退色, さび, さび穴, ずれ, めくれ, 目地空き, シール切れがある			
	モルタル	こけ, 0.3mm以上の亀裂, 剥落がある			
露出した躯体		水浸み痕, こけ, 腐朽, 蟻道, 蟻害がある			
バルコニー 手すり壁	木製版, 合板	水浸み痕, こけ, 割れ, 抜け節, ずれ, 腐朽がある	1	0	
	窯業系サイディング	こけ, 割れ, ずれ, 欠落, シール切れがある			
	金属サイディング	変退色, さび, さび穴, ずれ, めくれ, 目地空き, シール切れがある			
	外壁との接合部	外壁面との接合部に亀裂, 隙間, 緩み, シール切れ・剥離がある			
床排水		壁面を伝って流れている, 又は排水の仕組みが無い			
内 壁	一般室 内壁, 窓下	水浸み痕, はがれ, 亀裂, カビがある	2	0	
	浴室	タイル壁	目地の亀裂, タイルの割れがある	2	0
		タイル以外	水浸み痕, 変色, 亀裂, カビ, 腐朽, 蟻害がある		
床	一般室 床面	傾斜, 過度の振動, 床鳴りがある	2	0	
	廊下 床面	傾斜, 過度の振動, 床鳴りがある	1	0	
	床下	基礎のひび割れや床下部材に腐朽, 蟻道, 蟻害がある	2	0	
合 計			20	4	

劣化度による低減係数	$dK = 1 - (\text{劣化点数} / \text{存在点数}) =$	0.80
------------	--	------

8. 上部構造評点

階	方向	壁・柱の耐力 Qu[kN]	配置などによる 低減係数eKfl	劣化度 dK	保有する耐力 edQu=Qu x eKfl x dK	必要耐力 Qr[kN]	上部構造評点 edQu / Qr
2	X	25.23	1.00	0.80	20.18	23.76	0.84
	Y	14.16	0.66	0.80	7.47	23.76	0.31
1	X	31.95	0.70	0.80	17.89	50.66	0.35
	Y	35.84	0.62	0.80	17.77	50.66	0.35

注1) プログラムでの計算は実数で行っている。上部構造評点に対しては少数点第3位を切り捨てる。

注2) 補強設計時の劣化度は、診断時の劣化度による上限値を考慮する。

総合評価（診断結果）

【地盤】

地盤	施されている対策の程度	記入	注意事項
よい・普通の地盤		○	約1万8000年前～現在までに河川の周囲の自然堤防として形成された地層
悪い地盤			
非常に悪い地盤 (埋立地, 盛土, 軟弱地盤)	表層の地盤改良を行っている 杭基礎である 特別な対策を行っていない		

【地形】

地形	施されている対策の程度	記入	注意事項
平坦・普通		○	自然堤防
がけ地・急斜面	コンクリート擁壁		
	石積み		
	特別な対策を行っていない		

【基礎】

基礎仕様	状態	記入	注意事項
鉄筋コンクリート基礎	健全	○	鉄筋コンクリート造
	ひび割れが生じている		
無筋コンクリート基礎	健全		
	軽微なひび割れが生じている		
	ひび割れが生じている		
玉石基礎	RC底盤設置し足固め等緊結		
	足固めあり		
	足固めなし		
その他(ブロック基礎等)			

【上部構造】

上部構造評点のうち最小の値	0.31 (倒壊する可能性が高い)
---------------	-------------------

(注)1.5以上:倒壊しない 1.0～1.5未満:一応倒壊しない 0.7～1.0未満:倒壊する可能性がある 0.7未満:倒壊する可能性が高い

【その他注意事項】

なし

診断者	
所属	(株) 開運ハウジング
連絡先	Tel ()